

„Korszerű
otthont
szerettünk
volna”

H-BEK készház

Kiszámítható készház

műemlékvédelmi környezetben

ÍRTA: L. KÓCSIS ERIKA FOTÓ: FRUITLINE

Balázs, az elektromos fűtőpaneleket forgalmazó cég vezetőjeként új családi háza építésekor a könnyűszerkezetes technológia mellett tette le a voksát. Vajon miért? Három gyermek mellett mennyire volt macerás az építkezésük? Jól döntöttek-e? Többek között ezekre a kérdésekre is kerestük a választ. **Tartsanak velünk!**



A házigazda munkája révén gyakran megfordul a mínusz harminc fokokat is produkáló Norvégiában, ahol közkedvelt a könnyűszerkezetes technológiával való építkezés.

Először hagyományos technológiával épült házban gondolkodtunk – meséli a családfő –, de gondjaink akadtak a kivitelezővel. Korábbi otthonunkat viszont időközben eladtuk, így eléggé szorított az idő. Akkor jutott eszembe, hogy megkeresem a Taksony H-BEK Kft.-t, Horváth Gyulát, akivel már több mint tíz éve munkakapcsolatban vagyunk. Kérdeztem tőle, beleférne-e az életükbe a mi építkezésünk is? Miután nagy örömünkre „Igen” volt a válasza, felgyorsultak az események, egy hónapon belül el is kezdték a kivitelezést.

Tata kellős közepén, a belváros szívében járunk, ezt szemelte ki magának a háromgyermekes család, amely agostyáni életüket cserélte fel a tatai belvárosra. Műemlékvédelmi terület határáról van szó, így bizonyos kötöttségekhez alkalmazkodniuk kellett a tervezéskor-kivitelezéskor. Abba nem szólt bele a hatóság, milyen technológiával építkezzenek, viszont homlokzati fronton hasonló külleműt kellett építeniük, mint az előző ház volt, amit lebontottak. Többek között tartaniuk kellett az utcafronton a négyablakos megjelenést.

- Mindenképpen egy korszerű épületet szerettünk volna építtetni. Kivitelezőnktől is a legjobb műszaki tartalmat kértük, amely messze jobb a mai magyar szabványoknál. Műszaki felszereltségben szintén kompromisszummentesre törekedtünk. A szigetelése is olyan a háznak, hogy napelem-rendszer kiépítésén nem gondolkodtunk, hiszen így is minimális a rezsiköltségünk. Mivel a forgalmas 1-es főút mellett található a ház, ennek megfelelő hangszigetelésű nyílászárók kellett. A közös helyiségekbe elektromos padlófűtés került, a szobákba fűtőpanelek.

A bútorok, berendezési tárgyak közül sokat Ausztriából válogattak össze. Olyan színekben, burkolatokban gondolkodtak, melyek akár öt év múlva sem mennek ki a divatból, nem lesznek elavultak.



A helyiségek kialakításánál a család azt tűzte ki célul, hogy a közös légtérű, utcára néző nappali-konyha-étkező együttese mellett mindhárom kamaszodó gyermeküknek legyen külön szobája. Emellett egy szülői háló, egy gardrób, egy vendég wc, egy kamra, valamint két fürdőszoba szerepelt a tervekben. A ház alá pedig került egy 51 m-es hobbi terem a család zenekari felszereléseinek és a próbáknak.

- Három gyerek mellett nem akartunk évekig építkezni, ráadásul a technológiával kapcsolatban nekünk nagyon tetszett, hogy mind a határidő, mind az előzetes árkalkuláció tökéletesen tartható. Flottul ment minden. Úgy gondolom, azokat a félelmeket, amik régebben voltak a könnyűszerkezetes technológia iránt, abszolút nem kell ma már szem előtt tartani, a hőtechnikai, szerkezeti aggályok teljesen alaptalanok. Én továbbra sem építenék másként. A másik nagy előnye a kiszámíthatóság. Különösen a kulcsra-kész kivitelezéseknél nem kell szakemberek munkáját összehangolni, konfliktusokat kezelni, egy kézben van tartva minden. Egyre nehezebb megbízható generálkivitelezőt találni, az építőanyagárak az egekben vannak, az idő pedig döntő tényezővé vált.



Így látta a tervező-kivitelező:

Jól sikerült együttműködésként emlékszem vissza a Balázsnál végzett tervezési és kivitelezési munkákra. Mindig számíthattunk rájuk. A tervezéskor sok szempontot kellett figyelembe venni, mert a hely szűkössége, a műemlékvédelmi előírások, valamint a megrendelői igények szűk keretet adtak. A kivitelezés során pedig a belvárosi adottságok miatt, az anyagszállítás, -fogadás, az építés egyedi szervezést és gondolkodást kívánt. A megrendelő is aktívan segített a felmerülő problémák megoldásában.

Köszönjük Balázs és Erika, hogy együtt dolgozhattunk veletek.

(Horváth Gyula)

Lakberendezésben a funkcionalitásra törekedett Ágnes és Balázs. Az volt a fontos számunkra, hogy minden egyes négyzetméter maximálisan ki legyen használva. Minél kisebb alapterületen minél jobban elférjenek, a családtagok személyes igényét szem előtt tartva.



H-BEK késztház

A házat tervezte, építette:



TAKSONY H-BEK Kft.

Iroda: 1203 Budapest,
Helsinki út 3. fszt. 15. (előzetes
telefonos bejelentkezés szükséges)
Tel.: 30/444-1590
info@konnyu-szerkezet.hu
taksonyhbek@gmail.com
www.konnyu-szerkezet.hu
f: Taksonyhbek

A Taksony H-Bek team



Summa summárum, nevetve meséli Ági és Balázs, hogy igaz, idáig gyakran költöztek, ez már a 9. otthonuk, de most eszükbe sem jut ilyen, nagyon jól érzik magukat a műemlékvédelmi környezetben felépült könnyűszerkezetes otthonukban. ■

A házban levő okos fűtés forgalmazója:
NORDART • nordart.hu
ugyfelkozpont@nordart.hu
Tel.: 20/955-2629

nordart

A cementlapokat gyártotta:
**Moza Cementlap
Manufaktúra**
moza.hu
Tel.: 30/256-8754
cementlapgyar@gmail.com

